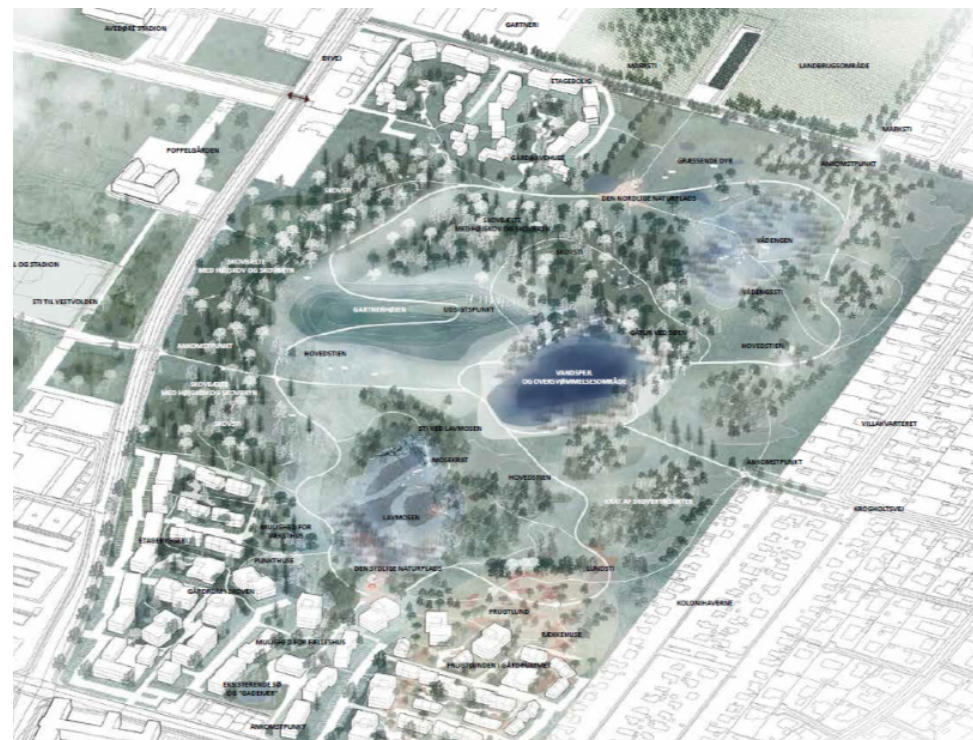


Gartnerhaven

Vi hos De Konservative vil gerne have en levende by, som udvikler sig. En by med plads til både unge og ældre, og en boligsammensætning som gør, at vi kan tiltrække nye solide skatteborgere, som kan bidrage til udviklingen i kommunen. Skattekroner er grundlaget for, at vi kan fastholde et højt kvalitets- og serviceniveau i kommunen, også når antallet af pensionister stiger de kommende år.

Historisk baggrund A.K.Chrys A/S og Rosmosegård

Rosmosegård kan dateres mere end hundrede år tilbage. I 1923 blev det første egentlige gartneri etableret af handelsgartner Immanuel Caspersen, hvor han dyrkede grøntsager og blomster. I 1955 blev Rosmosegård købt af handelsgartner Aage Knudsen, hvor sønnen Svend Knudsen blev ansat som driftleder. Han overtog senere ejendommen i 1980. Gartneriet blev drevet med succes. Først med agurker og tomater, senere med chrysanthemum og julestjerner, som blev solgt på Københavns engrosgrønttorv og til eksport. Successen fortsatte helt op til 1996, hvor Svend Knudsen solgte drivhusgartneriet til en medarbejder, Søren Jensen, som fortsatte driften i yderligere 7 år, hvorefter gartneriet blev nedlagt. Siden er frilandsarealerne i mange år blevet dyrket med korn.



Lad Gartnerhaven være startskuddet til få sat fart på byudviklingen i Hvidovre

Sidste sommer satte kommunalbestyrelsen gang i udarbejdelsen af plangrundlaget for et helt nyt bolig- og naturområde i Avedøre på hjørnet af Brostykkevej og Byvej. Arbejdstitlen er "Gartnerhaven" med henvisning til de gartnerier, som førhen producerede grøntsager og blomster i området.

Det samlede areal er på ca. 360.000 m², hvilket er omkring samme størrelse som Kystagerparken. I forslaget til en helhedsplan, som projektudviklerne har udarbejdet, lægges der op til, at der bygges nye boliger på godt en fjerdedel af arealet, mens resten omdannes til et helt nyt naturområde til glæde og til gavn for alle borgere i Hvidovre. Hos De Konservative synes vi, at projektet er et fantastisk bidrag til udviklingen af Hvidovre. Ikke siden udviklingen af Avedørelejren, der blev sat i gang for mere end 20 år siden, har vi haft mulighed for en større samlet byudvikling i kommunen. En udvikling som både skaber nye moderne boliger og et unikt rekreativt område med adgang for alle.



Boliger til alle

I den sydlige og nordlige del af området skal der bygges op til 600 boliger i forskellige størrelser, i alt 53.000 m² bolig. Helhedsplanen er et flot og ambitiøst projekt med fokus på miljø, biodiversitet og bæredygtighed og med opbakning fra en af landets mest kapitalstærke og ansvarlige ejendomsinvestorer. Boligerne bliver en kombination af etagebebyggelse og lavere bebyggelse, og bliver både ejer- og lejeboliger. Det, synes vi, lyder som en god kombination, fordi Gartnerhaven dels kan tiltrække familier i den erhvervsaktive alder, dels giver mulighed for, at ældre borgere kan udskifte deres hus med en mindre bolig, der passer bedre til livet uden børn eller tilværelsen som pensionist.

En god byttehandel

Som en del af projektet omdannes 260.000 m² mark, som aldrig har været tilgængeligt for hvidovrebørgerne før, til nyt rekreativt område med fantastiske muligheder.

Naturen på Vestvolden og i Avedørelejren trækkes dermed endnu tættere ind mod kommunens midte, og adgangen til de fantastiske og lidt oversete naturområder i den vestlige del af Hvidovre bliver forbedret.

Det er grundejerne og ejendomsudviklerne, der betaler for, at området på 260.000 m² bliver et nyt rekreativt område for os alle. Herefter overdrages ejerskabet af området til kommunen, som fremover skal stå for driften af området. Og det, synes vi, er en god byttehandel.

Kommunen har i en høringsproces opfordret alle borgere til komme med forslag til, hvordan det nye rekreative område skal bruges. Denne startede i december og slutter den 27. marts. Herefter udarbejdes der et lokalplanforslag, som vil blive sendt i høring, og forhåbentlig vil en ny lokalplan være på plads inden året er omme.



Muligheder frem for problemer

Alle har mulighed for at komme med bidrag. Derfor synes vi også, det er lidt nedslående at læse de indlæg, som indtil videre er blevet offentliggjort på kommunens høringsportal. De handler i langt højere grad om problemer frem for muligheder. En byudvikling i den størrelse, vi snakker om her, vil altid give udfordringer, men de kan og skal løses. Vi skal selvfølgelig tage hånd om trafikforhold, kapacitet i skoler og daginstitutioner, sørge for at de 10-15 kolonihaver, der hidtil har kunnet nyde udsigten over naboens marker, ikke får en etagebebyggelse lige i baghaven og andre udfordringer. Men vi skal ikke lade bekymringen over det nye stå i vejen for en god og nødvendig udvikling af vores by.

Mere fart på

Selvom Hvidovre er en fantastisk kommune, så synes vi også, det går for langsomt med at udvikle byen og gøre den til et endnu bedre og mere attraktivt sted at bo. Der er langt mellem de større og mere ambitiøse projekter, og den politiske behandling og arbejdsgangene i forvaltningen har det med at trække i langdrag.

Arbejdet med Gartnerhaven gik i gang allerede i starten af 2019, og det ville være ærgerligt, hvis projektet går i vasken, fordi sagsbehandlingen tager for lang tid. Siden beslutningen om at sætte arbejdet med plangrundlaget i gang i juni 2020 er der faktisk ikke sket noget. Corona-epidemien har gjort det umuligt at gennemføre fysiske møder, men vi har efterhånden alle lært at mødes digitalt, og Coronaen skal ikke stå i vejen for et fantastisk projekt, der er et kæmpe bidrag til udviklingen af vores by.